

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 13.3

Správa o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Správa o výsledku kontroly

V súlade s ustanovením § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy som vykonala kontrolu dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Predmetom a cieľom kontroly bolo overiť či sú dodržané pravidlá prijímania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V novembri 2025 som preverovala prijatie návratných zdrojov financovania:

1.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne - Úverová zmluva č. 600/231/2021 o poskytnutí úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ v Brezne navýšenie o 19 460,00 € a Úverová zmluva 600/232/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi na ulici MPČĽ v Brezne navýšenie o 3 670,00 €.

2.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu ulica Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 % a úver zo ŠFRB na realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 €.

3.

Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici MPČĽ v Brezne:

Výška úveru: 63 520,00 €

Úroková sadzba: 1,00 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 176,04 € a splátka úrokov : 635,20 €

4.

Úver z EF na obnovu budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, objekt námestie M. R. Štefánika 1

Výška úveru: 902 575,20 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 45 128,76 € a splátka úrokov : 18 051,51 €

5.

Úver z EF na stavebné úpravy domu smútku

Výška úveru: 78 966,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 5 264,40 € a splátka úrokov : 1 579,32 €

6.

Úver z EF na rekonštrukciu verejného osvetlenia na úseku I/66 Brezno

Výška úveru: 49 200,00 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 280 € a splátka úrokov : 984,00 €

7.

Úver z EF na vodozádržné opatrenia na novom cintoríne

Výška úveru: 503 623,52€

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 25 181,28 € a splátka úrokov : 6 715,04 €

8.

Úver z EF na obnovu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 48 585,00 €

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 3 239,04 € a splátka úrokov : 48,59 €

9.

Úver z EF na zelenú strechu ZŠ s MŠ MPČL Brezno

Výška úveru: 12 177,00 EUR

Úroková sadzba: 0,1 %

Doba splácania: max. 15 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 811,8 € a splátka úrokov : 12,18 €

10.

Krátkodobý úver na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami – úhrada kapitálových výdavkov

Výška úveru: 900 000,00 €

Úroková sadzba: 1M EURIBOR (k 5.11.2025 = 1,865 % p.a.) + marža 0,39 % p.a.

Doba splácania: do 1 roka

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 900 000,00 € a splátka úrokov : 20 295,00 €

11.

Investičný úver – úver s podporou Rozvojovej Rady Európy a s možnosťou získania grantu z plánu spravodlivosti transformácie – pilier III úverový nástroj pre verejný sektor s EIB (Európskej investičnej banky)

Účel prijatia a použitia úveru: na vykrytie kapitálových výdavkov

Výška úveru: 8 000 000,00 €

Úroková sadzba:

a) 12M EURIBOR (k 5.11.2025 = 2,212 % p.a.) + marža 0,47 % p.a.

b) FIX 5 rokov = 2,88 % p.a.

c) FIX 10 rokov = 3,25 % p.a.

d) FIX 20 rokov = 3,48 % p.a.

Čerpanie úveru: do 31.12.2026/ najneskôr do 31.03.2027

Doba splácania: 20 rokov – do 31.12.2046

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 400 000 € a splátka úrokov : 203 832,00 €

Vo februári 2026, uznesením č. 18/2026 bola na základe nových podmienok EF schválená realizácia investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky (oblasť 2 Zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv) s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ vo výške celkovej investície. Počas prípravy žiadosti o poskytnutie pomoci formou úveru Environmentálny fond avizoval ďalšiu zmenu. V prípade, že mesto bude v žiadosti o poskytnutie úverových zdrojov úspešné a pristúpi k podpisu úverovej zmluvy, pred jej podpisom je potrebné doložiť uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým poslanci schvália všeobecný návrh úverovej zmluvy.

Z uvedeného dôvodu som bola požiadaná o preverenie podmienok prijatia úveru z EF na obnovu budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, objekt námestie M. R. Štefánika 1

Výška úveru: 902 575,20 €

Úroková sadzba: 2,0 %

Doba splácania: 20 rokov

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov (výška ročnej splátky): splátka istiny : 45 128,76 € a splátka úrokov : 18 051,51 €

Tento úver z EF už bol predmetom overovania splnenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v novembri 2025.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania – úver z EF, len ak suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výsledok preverenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok: 30 864 570,51€
Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu: 16 149 332,43 €
Splátky istiny a úrokov návratných zdrojov financovania vrátane splátok istiny a úrokov zo schválených návratných zdrojov financovania, vrátane preverovaného úveru z EF: 1 670 514,90 €, čo predstavuje 10,34 % skutočných bežných príjmov roka 2025 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu

Po preverení splnenia podmienok konštatujem, že mesto spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z EF podľa § 17 ods. 6 písm. a) a písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.